

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ХАРИКСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.02.2016 года

с. Харик

№ 15

«О Порядке организации и проведения аукционов, о создании Комиссии и утверждении Положения о работе комиссии на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения»

В целях установления единого порядка решения вопросов организации, проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Харикского сельского поселения, администрация Харикского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения, согласно приложению №1.
2. Создать Комиссию по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения.
3. Утвердить состав Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения, согласно приложению №2.
4. Утвердить Положение о работе Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения, согласно приложению №3.
4. Настоящее Постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.
6. Настоящее постановление опубликовать в газете "Муниципальный вестник" и разместить в сети интернет.

Глава администрации
Харикского сельского поселения:

А.А. Ткачёв

**ПОРЯДОК
ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ
ДОГОВОРОВ О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ХАРИКСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Настоящий Порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения (далее – Порядок) определяет установленный действующим законодательством общий порядок организации и проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории Харикского сельского поселения (далее – аукционы).

Настоящий Порядок разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Харикского сельского поселения.

1. Общие положения

1.1. Развитие застроенных территорий осуществляется в границах элемента планировочной структуры или его части (частей), в границах смежных элементов планировочной структуры или их частей.

1.2. Предметом аукциона является право заключения договора о развитии застроенных территорий.

1.3. Подготовка материалов для проведения аукционов осуществляется в следующем порядке:

1.3.1. Администрации Харикского сельского поселения:

- определяет подлежащую развитию территорию, ее местоположение и площадь;
- готовит перечень адресов зданий, строений, сооружений, подлежащих сносу;
- готовит проект постановления, которым определяется территория, подлежащая развитию;
- готовит проект договора о развитии застроенных территорий.
- готовит проект постановления обременения прав на объекты недвижимого имущества, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные на территории, подлежащей развитию;
- готовит проект постановления обременения прав на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности и расположенные в границах территории, подлежащей развитию.
- заключает договор задатка с претендентом на участие в аукционе;
- открывает в отделении банка для перечисления задатка счет “Средства, поступающие во временное распоряжение бюджетных учреждений”;
- принимает на счет задатки от претендентов на участие в аукционе и возвращает задатки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- готовит проект постановления о проведении аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий;
- готовит форму заявки;
- готовит проект договора о задатке;
- готовит извещение о проведении аукциона;
- принимает заявки от претендентов на участие в аукционе.

1.4. Состав Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения (далее – Комиссия) и Положение о ней утверждаются постановлением администрации Харикского сельского поселения.

1.5. В качестве организатора аукциона на право заключения договора о развитии застроенных территорий выступает администрация Харикского сельского поселения в лице Главы Харикского сельского поселения.

1.6. По результатам проведенного аукциона не позднее 20 рабочих дней с момента вручения итогового протокола о результатах аукциона с победителем заключается договор о развитии застроенных территорий.

2. Проведение аукциона на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения

2.1. Глава Харикского сельского поселения принимает решение о проведении аукциона, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка и существенные условия договора, устанавливает время и место проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, “шаг аукциона” в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Аукцион проводится в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Порядок заключения договоров с победителем аукциона

3.1. Договор о развитии застроенной территории заключается с победителем аукциона.

3.2. Договор заключается по цене, предложенной победителем.

3.3. При заключении договора изменение условий аукциона на основании соглашения сторон или по требованию одной из сторон не допускается.

3.4. Администрация Харикского сельского поселения в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.5. Лицо, заключившее договор с администрацией Харикского сельского поселения, в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения договора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3.6. Порядок оплаты по договору о развитии застроенной территории определяется постановлением администрации Харикского сельского поселения о проведении аукциона.

СОСТАВ КОМИССИИ
ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О РАЗВИ-
ТИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ ХАРИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Председатель Комиссии – Ткачёв А.А. – Глава Харикского сельского поселения;

Заместитель председателя Комиссии - – Ведущий специалист администрации Харикского сельского поселения – Буголина Нина Алексеевна;

Члены Комиссии:

Ткачёва Л.В. – Главный специалист администрации Харикского сельского поселения;

Ткачёв А.А. – депутат районной Думы Куйтунского муниципального образования;

Жулусова И.А. – депутат Думы Харикского сельского поселения;

Семенова О.А. - депутат Думы Харикского сельского поселения.

ПОЛОЖЕНИЕ
О РАБОТЕ КОМИССИИ ПО ПРОВЕДЕНИЮ АУКЦИОНОВ НА ПРАВО
ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ О РАЗВИТИИ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ
ХАРИКСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

1. Общие положения

1.1. Положение о работе Аукционной комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения (далее – положение) разработано на основании действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Градостроительного кодекса Российской Федерации, Жилищного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, Устава Харикского сельского поселения.

1.2. Настоящее Положение определяет функции, полномочия и порядок деятельности Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения (далее – Комиссия).

1.3. Комиссия создается для проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения, в том числе для решения вопросов о признании претендентов аукциона его участниками и определения победителя аукциона.

1.4. Основные принципы деятельности Комиссии:

- 1) создание в установленном законом порядке равных возможностей и условий приобретения юридическими и физическими лицами на аукционе права заключения договора о развитии застроенных территорий;
- 2) единство предъявляемых к претендентам и участникам аукциона требований;
- 3) объективность оценок и гласность.

2. Состав Комиссии

2.1. В состав Комиссии должно входить не менее семи членов Комиссии.

2.2. Количественный и персональный состав членов Комиссии утверждается постановлением администрации Харикского сельского поселения.

2.3. Работу Комиссии возглавляет председатель Комиссии, а в его отсутствие – заместитель председателя Комиссии.

3. Основные полномочия Комиссии

3.1. Комиссия осуществляет следующие полномочия:

- 1) общее руководство и координацию проведения аукциона;

- 2) принимает решение о признании претендентов аукциона участниками аукциона или об отказе в их допуске к участию в аукционе;
- 3) определяет победителя аукциона;
- 4) ведет протоколы заседаний Комиссии;
- 5) рассматривает жалобы участников аукциона;
- 6) принимает в установленном законодательством порядке решение о признании аукциона несостоявшимся;
- 7) готовит предложения о внесении изменений и дополнений в Порядок об организации и проведении аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий Харикского сельского поселения.

3.2. В течение одного дня со дня окончания срока приема заявок (день определения участников аукциона) Аукционная комиссия рассматривает подготовленный протокол приема заявок, заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки из соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов Комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое отражается в протоколе определения участников аукциона.

3.3. Комиссия может отказать претендентам в их допуске к участию на аукционе по следующим основаниям:

- непредставление претендентом необходимых для участия в аукционе документов или представление им недостоверных сведений (в том числе, если заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий);
- непоступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;
- несоответствие заявки на участие в аукционе требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

3.4. Протокол определения участников аукциона подписывается членами Комиссии и утверждается у организатора.

3.5. Претенденты (как признанные участниками аукциона, так и не допущенные к участию в аукционе) уведомляются о принятом решении не позднее следующего дня после дня оформления данного решения протоколом приема заявок на участие в аукционе путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом (с уведомлением о вручении).

4. Обязанности Комиссии

4.1. Комиссия обязана сохранять конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки и предложения, и содержании представленных ими документов до момента их оглашения при проведении аукциона.

5. Порядок работы Комиссии

5.1. Заседание Комиссии считается правомочным при присутствии не менее 2/3 членов от ее общего состава.

5.2. При голосовании каждый член Комиссии имеет один голос.

5.3. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов от присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов председатель Комиссии имеет право решающего голоса.

5.4. Председатель Комиссии осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии, ведет заседания Комиссии и объявляет победителя аукциона.

5.5. Решения Комиссии оформляются протоколом хода аукциона и протоколом о результатах аукциона.

5.6. Протокол о результатах аукциона подписывается всеми членами Комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона и утверждается организатором.

5.7. Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем договора о развитии застроенных территорий.